

**СРЕДНО УЧИЛИЩЕ С ЕЗИКОВО ОБУЧЕНИЕ „Ал. С. Пушкин”**  
**9000 Варна, ул. „Проф. Н. Державин” 12**  
**тел. 052/60 96 96**

**О Б Я В А**  
**СУЕО „Ал. С. Пушкин”**

Открива конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, находящи се в сградата на училището на адрес град Варна, ул. „Проф. Н. Державин” 12, съгласно заповед № 1969/16.06.2014 год. на Кмета на Община Варна

СУЕО „Ал. С. Пушкин” отдава под наем следните помещения със стартови наемни цени, определени по „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”, както следва:

Обект на конкурса – помещения.

**I. Ученически стол** с обща площ 247, 90 м<sup>2</sup>, отдаван за срок от 5 години за осигуряване храненето на учениците чрез приготвяне на топъл обяд на място, стартова месечна наемна цена - 1484, 92 лв., определена по „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”, както следва:

Вид на помещението	Големина на помещението в кв. м.	БНЦ по методика
Помещения за производство и услуги	64, 73	1,60
Помещения за складове	34, 28	1,10
Помощни помещения (коридори, санит. възли)	88,89	0,55
Столова	60, 00	5,00

СМБНЦ = S (пл. х БНЦ х Кз х Кк), където: Пл. – площ на имота в зависимост от функционалното му предназначение (кв. м); БНЦ – базисна наемна цена ( лв./кв.м); Кз – коефициент за зона; Кк – коефициент за конструкция. БНЦ се коригира с коефициент на инфлация 1.683 съгласно писмо изх. № ОМДС13000181ВН/26.03.2013г. на Община Варна

СМБНЦ = 490,17 х 1,2 х 1,5 х 1.683 = 1484,92 лв

**Условия и предмет на договора за наем:** отдаване под наем на ученически стол с обща площ от 247, 90 м<sup>2</sup> срещу заплащане на определена в договора цена. В помещението ще се осъществява ученическо хранене чрез приготвяне и осъществяване на място на топъл обяд на учениците в съответствие с Наредба № 37/21.07.2009г. за здравословното хранене на учениците и „Сборник рецепти за ученически столове и бюфети“. Обектът, предмет на настоящия конкурс, следва да се ползва само за посоченото предназначение.

**II. Помещения,** отдавани под наем за срок от три години за допълнителни образователни и учебни дейности с ученици:

1.Класна стая № 31 – 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 7,00 лв. за астрономически час в почивните дни – събота от 9.00 – 10.00 часа

2.Класна стая № 31 – 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 7,00 лв. за астрономически час в почивните дни – събота от 10.00 – 11.00 часа

3.Класна стая № 32 – 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 7,00 лв. за астрономически час в почивните дни – събота от 11.00 – 12.00 часа

4.Класна стая № 33 – 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 7,00 лв. за астрономически час в почивните дни – събота от 12.00 до 13.00 часа.

5. Класна стая № 33 – 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 7,00 лв. за астрономически час в почивните дни – събота от 13.00 до 14.00 часа.

6. Малък физкултурен салон (основна сграда)– 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 7,00 лв. за астрономически час в почивните дни – събота от 10.00 до 11.00 часа

7. Малък физкултурен салон (основна сграда)– 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 7,00 лв. за астрономически час в почивните дни – събота от 11.00 до 12.00 часа

8. Стая за извънкласни дейности – 59 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 6,00 лв. за астрономически час в делнични дни – понеделник, сряда и петък от 18.30 до 19.30 часа

9. Голям физкултурен салон – 200 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 17 лв. за астрономически час в почивните дни – събота, от 9.00 до 10.00 часа.

10. Голям физкултурен салон – 200 м<sup>2</sup> - стартова наемна цена – 17 лв. за астрономически час в почивните дни– събота, от 10.00 до 11.00 часа.

## **УСЛОВИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ НА ФИРМИТЕ:**

Необходими документи за участие:

1. Заявление по образец за участие в конкурса
2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физическите лица (копие, заверено от участника).
3. За юридически лица и еднолични търговци - съдебни удостоверения (оригинал или копие, заверено от участника), издадени на участника, че
  - не е обявен в несъстоятелност;
  - не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
  - не се намира в ликвидация.
4. Декларация, по образец, за получаване и запознаване с конкурсните условия.
5. Декларация, по образец, за извършен оглед на обекта.
6. Декларация, по образец, за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участие в конкурса.
7. Платежен документ за внесен депозит.
8. Удостоверение за липса на задължения по данъчно – осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите (оригинал или копие, заверено от участника).
9. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна (оригинал или копие, заверено от участника).
10. Проект на договор, подписан от участника.
11. Свидетелство за съдимост за преподавателите, които ще осъществяват дейността, за която се наема помещението – в случаите на отдаване под наем за образователни и учебни цели.(оригинал или копие, заверено от участника)
12. Ценово предложение в запечатан непрозрачен плик.
13. Списък с документите, съдържащи се в комплекта, подписан от участника.
14. Свидетелство за професионална квалификация на учителите, които ще провеждат съответните дейности - в случаите на отдаване под наем за образователни и учебни цели.(копие, заверено от участника)
15. Списък на наличните собствени или наети обекти за производство и търговия с храни, придружен със заверени от участника копия на удостоверения за регистрация на хранителен обект, издадени от ОДБХ, съгласно чл. 12 от Закона за храните – в случаите на отдаване под наем на ученически стол.

Комплектът с документите се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика се отбелязва името /фирмата/, адрес на участника, обекта – предмет на конкурса и обособените позиции, за които се кандидатства. Ценовата оферта се представя в отделен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика.

Размерът на депозита се определя в размер на стартовата месечна наемна цена, определена по действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”. Депозитът се внася по банкова сметка на СУЕО „А.С.Пушкин”. В срок пет работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като този, отговарящ за спечелената обособена позиция на конкурса се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и към нея преди подписване на договора се внася разликата до предложената цена по оферта. Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта на директора за утвърждаване на спечелилите конкурса участници, се задържа и неговият депозит до окончателно приключване на производството по жалбата.

Набирателна сметка за внасяне на депозита за участие:

**BG20CECB97903324116200**

Банков код: **CECBVGSF**

**ЦКБ - Варна**

Критерий за оценка - най – висока предложена цена от кандидата.

Срок и място за получаване на конкурсната документация – канцелария на училището, от 11.07.2018г. до 24.07.2018 г., 09.00 часа – 16.00 часа.

Конкурсната документация съдържа:

- Заявление по образец;
- Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;
- Декларация по образец за извършен оглед на обекта;
- Декларация по образец за неразгласа на информация, предоставена във връзка с участието в конкурса;
- Проект на договор.
- Конкурсни условия.

Помещенията – обект на конкурса - може да се оглеждат всеки делничен ден от 11.07.2018г. до 24.07.2018 г., 11.00 до 14.00 часа чрез служител на училището.

Срок и място за подаване на предложенията – канцелария на СУЕО „А.С.Пушкин”, от 11.07.2018г. до 24.07.2018 г., 09.00 часа – 16.00 часа.

Дата, място и час на провеждане на конкурса за отдаване под наем на ученически стол - 25.07.2018 г. от 10.00 часа в сградата на СУЕО „А.С.Пушкин”.

Дата, място и час на провеждане на конкурса за отдаване под наем на помещения за образователни цели - 25.07.2018 г. от 11.00 часа в сградата на СУЕО „А.С.Пушкин”.

Конкурсната документация се получава от канцеларията на училището.

Внасяне на депозит за участие: от 11.07.2018 г. до 24.07.2018 год. в размер на стартовата месечна наемна цена, определена по действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”.

Няма да се приемат оферти след изтичане на крайния срок, в незапечатан или скъсан плик.

Справки: зам.- директор АД, тел. за контакт 052/ 60 93 35